

Partenariat

**B to B**

 **CISN**

L'innovation sur votre territoire

**CISN**



Coopérative  
Immobilière  
de Saint-Nazaire



**450**  
logements  
construits/an

**1200**  
familles logées/an  
(3 familles/jour)

**70 %**  
accession en  
résidence principale

**1930**  
Année  
de création

**61 M€**  
de CA  
en 2021

# Vos (futurs) salariés rencontrent des difficultés pour se loger ?

De plus en plus d'entreprises nous font part de la difficulté que rencontrent leurs salariés actuels ou futurs pour accéder à un logement.

Force est de constater que cela devient un enjeu pour les entreprises, en termes d'attractivité et de fidélisation des salariés.

C'est pourquoi nous avons souhaité récapituler dans ce document l'ensemble des services que le groupe CISN peut apporter, fort de ses différents métiers dans : le neuf ou l'ancien, le social ou le libre, la location ou l'achat, la construction ou la gestion...

Nous avons ainsi bâti une offre de services sur-mesure pour les entreprises, que nous proposons d'accompagner sous la forme d'un "partenariat B to B."

**Matthieu Nédonchelle**  
Directeur Général Groupe CISN



**Promotion  
immobilière**

**Agence  
immobilière**

**Administration  
de biens**

**Bailleur  
social**



# Un partenariat B To B

Le partenariat que nous proposons visent à faire bénéficier votre entreprise des services mis en place par le CISN.

Nous avons distingué 4 niveaux de services pour accompagner votre entreprise et/ou vos salariés dans la démarche d'accès au logement :

## Conseil personnalisé ouvert à votre entreprise ou aux salariés ayant une problématique de recherche de logement

Découvrons ensemble le projet de votre entreprise ou celui de votre salarié, étudions votre situation et le marché immobilier local pour répondre à vos attentes !

Un rendez-vous d'une heure en présentiel à l'agence ou dans les locaux de l'entreprise partenaire sera assuré par un négociateur du CISN.

### NOTRE SERVICE

- Présentation du marché immobilier local avec les différents acteurs locaux.
- Orientation sur les dispositifs disponibles sur le marché (privé ancien ou neuf ; accession sociale ; locatif social).
- Réalisation d'une étude personnalisée à partir de documents transmis par le salarié (composition familiale, revenus, typologie du logement, secteur recherché etc.) et/ ou votre entreprise (nombre et typologie du ou des logements, secteur recherché, budget, etc.).



## Mandat de recherche de location ou de transaction au nom du salarié ou au nom de votre entreprise

Gagnez du temps, on s'occupe de tout, on cherche les biens pour vous !

### NOTRE SERVICE

- Mise en place des actions de recherche afin de sélectionner un ou plusieurs biens à louer ou à acheter correspondant aux attentes du salarié ou de l'entreprise partenaire.
- Réalisation de visites du biens, afin d'affiner la sélection pour ensuite la présenter au salarié ou à l'entreprise avec un négociateur du CISN qui sera présent pendant ces visites.
- Accompagnement du salarié ou de l'entreprise partenaire dans la négociation.
- Accompagnement dans les démarches administratives jusqu'à la signature de l'acte de location ou de transaction.





### Mandat de gestion locative pour la location d'un ou plusieurs logements au nom de votre entreprise

Nous représentons les intérêts de l'entreprise : nous nous chargeons de la gestion des contrats de location.

#### NOTRE SERVICE

- Gestion des aspects juridiques, commerciaux, techniques ou financiers.
- Recherche de locataires, vérification de leur solvabilité, gestion des loyers et des charges.
- Réalisation du bail de location et les états de lieux (entrée et sortie).
- Accompagnement du locataire durant toute la durée de sa location et gestion des travaux avec des entreprises de confiance.



### Construction de logements pour le compte de votre entreprise

Nous construisons les logements que vous mettez à disposition pour vos (futurs) salariés.

#### NOTRE SERVICE

- Evaluation des besoins de l'entreprise.
- Identification d'un foncier disponible, faisabilité de l'opération.
- Mise en œuvre du projet par le Groupe CISN, en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage, jusqu'à la livraison des logements.



### Démarche d'informations régulières

En complément de ces 4 niveaux de services, nous vous apportons des informations régulières sur le marché de l'immobilier.

#### NOTRE SERVICE

- 6 newsletters par an qui regroupent des actualités du secteur de l'immobilier
- 1 atelier métier par an à destination des salariés sur une thématique choisie avec votre entreprise (actualité, évolution réglementaire, juridique, marché...).



### Rémunération

Nous vous proposons une rémunération annuelle et forfaitaire, qui recouvre les services de niveau 1 ainsi que la démarche d'informations régulières. Les autres services pourront faire l'objet de mandats spécifiques avec un tarif préférentiel, comme l'illustre le tableau ci-après.

	Compris Forfait annuel	Mandats spécifiques
Niveau 1	✓	-
Niveau 2	-	Remise de -15%
Niveau 3	-	Remise de -15%
Niveau 4	-	5% du coût de l'opération
+ Démarche d'informations régulières	✓	-



Coopérative  
Immobilière  
de Saint-Nazaire

L'innovation sur votre territoire

Trignac

13 avenue Barbara  
02 40 22 10 54



cisn.immo

Nantes

14 boulevard des Anglais  
02 40 40 25 00