

Partenariat

B to B



L'innovation sur votre territoire



Coopérative
Immobilière
de Saint-Nazaire

450

logements
construits/an

1200

familles logées/an
(3 familles/jour)

70 %

accession en
résidence principale

1930

Année
de création

61 M€

de CA
en 2021

Lorient • Rennes
Saint-Nazaire • Nantes • Angers
• La Roche-sur-Yon
• La Rochelle

Pau • Tarbes



Vos (futurs) salariés rencontrent des difficultés pour se loger ?

De plus en plus d'entreprises nous font part de la difficulté que rencontrent leurs salariés actuels ou futurs pour accéder à un logement.

Force est de constater que cela devient un enjeu pour les entreprises, tant en termes d'attractivité que de fidélisation des salariés.

C'est pourquoi nous avons souhaité construire une offre à destination des entreprises avec l'ensemble des services que le groupe CISN peut apporter, grâce à ses différents métiers dans : le neuf ou l'ancien, le social ou le libre, la location ou l'achat, la construction ou la gestion...

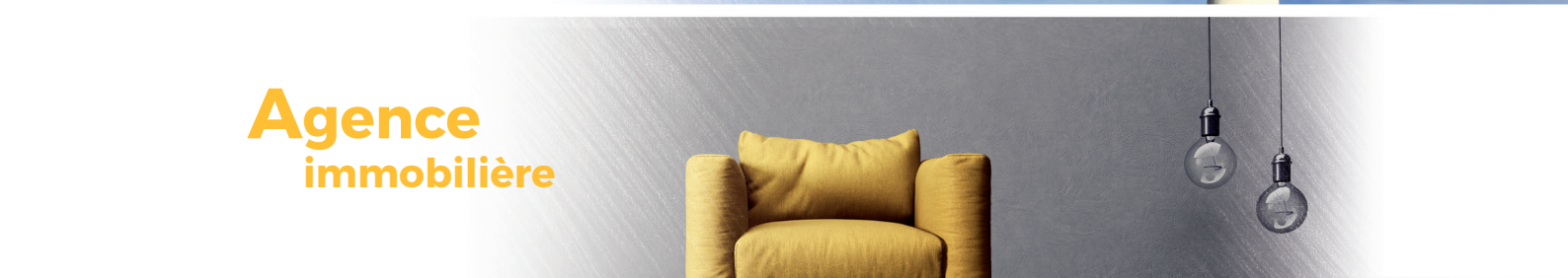
Aujourd'hui, nous proposons aux entreprises de déployer cette offre dans le cadre d'un "partenariat B to B".

Matthieu Nédonchelle

Directeur Général Groupe CISN



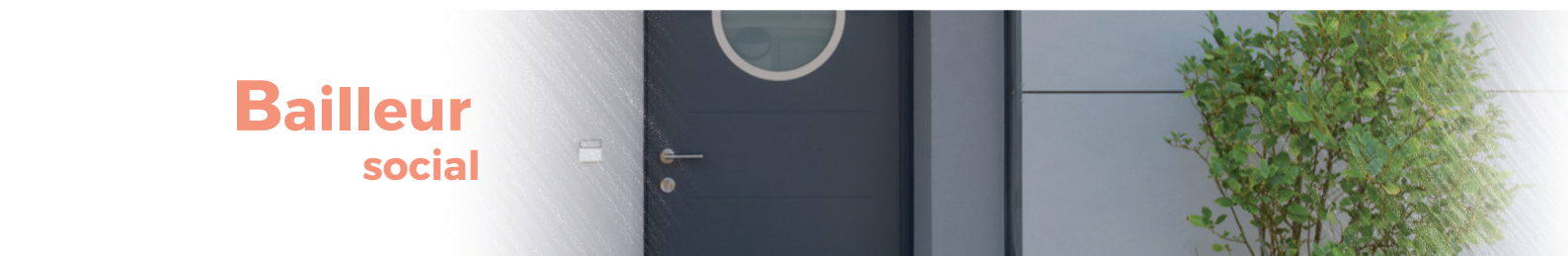
Promotion
immobilière



Agence
immobilière



Administration
de biens



Bailleur
social

Un partenariat B To B

Pour accompagner vos (futurs) salariés dans la démarche d'accès au logement, nous vous proposons : 4 niveaux de services + une démarche d'informations régulières + des tarifs préférentiels pour vos (futurs) salariés.



**Conseil personnalisé à vos (futurs) salariés
qui recherchent un logement**

Découvrons ensemble votre projet, étudions votre situation et le marché immobilier local pour répondre à vos attentes !

Un rendez-vous d'une heure en présentiel à l'agence ou dans les locaux de l'entreprise partenaire sera assuré par un négociateur du CISN.

NOTRE SERVICE

- Présentation du marché immobilier local avec les différents acteurs locaux.
- Orientation sur les dispositifs disponibles sur le marché (privé ancien ou neuf ; accession sociale ; locatif social).
- Réalisation d'une étude personnalisée à partir de documents transmis par le salarié (composition familiale, revenus, typologie du logement, secteur recherché etc.)



Mandat de recherche pour faciliter l'achat d'un logement neuf ou ancien par vos (futurs) salariés

Gagnez du temps, on s'occupe de tout, on cherche les biens pour vous !

NOTRE SERVICE

- Mise en place des actions de recherche afin de sélectionner un ou plusieurs biens à acheter correspondant aux attentes du (futur) salarié.
- Réalisation de visites du biens, afin d'affiner la sélection pour ensuite la présenter au (futur) salarié avec un négociateur du CISN qui sera présent pendant ces visites.
- Accompagnement du (futur) salarié dans la négociation.
- Accompagnement dans les démarches administratives jusqu'à la signature de l'acte de transaction.





Droits de réservation pour faciliter la location d'un logement par vos (futurs) salariés

Nous vous réservons prioritairement des logements à louer dans le parc public ou privé que nous gérons.

NOTRE SERVICE

- Identification du type de bien recherché par vos (futurs) salariés (localisation, typologie...).
- Information et réservation du logement correspondant aux attentes dès que celui-ci est disponible (que ce soit dans le parc privé ou social).
- Suivi de la procédure d'attribution mise en place par les propriétaires bailleurs.
- Accompagnement de votre (futur) salarié jusqu'à la signature du bail.



Achat d'usufruit de logements neufs pour en faire bénéficier vos (futurs) salariés

Nous vous proposons d'acheter l'usufruit de logements neufs que nous construisons, pour une durée de 15 ans.

NOTRE SERVICE

- Evaluation des besoins de l'entreprise.
- Identification des fonciers disponibles ou d'opérations en cours.
- Mise en œuvre du projet par le CISN, jusqu'à la livraison des logements.
- Le cas échéant, possibilité de gestion locative de cet usufruit par le CISN.



Démarche d'informations régulières

Nous vous apportons des informations régulières sur le marché de l'immobilier.

NOTRE SERVICE

- 6 newsletters par an qui regroupent des actualités du secteur de l'immobilier
- 1 atelier métier par an à destination des salariés sur une thématique choisie avec votre entreprise (actualité, évolution réglementaire, juridique, marché...).



Tarifs préférentiels pour vos (futurs) salariés

Dans le cadre de ce partenariat, nous proposons à vos (futurs) salariés de bénéficier de tarifs préférentiels pour tous les services du CISN dont ils souhaiteraient bénéficier à titre privé, en : transaction, location, gestion locative.





Coopérative
Immobilière
de Saint-Nazaire

L'innovation sur votre territoire

Trignac

13 avenue Barbara
02 40 22 10 54



cisn.immo

Nantes

14 boulevard des Anglais
02 40 40 25 00